

所在地（住居表示）	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号	1階床面積	61.69 m ²	18.66 坪
所在地（地名地番）		2階床面積	41.82 m ²	12.65 坪
		延べ床面積	103.51 m ²	31.31 坪
敷地面積	124.09 m ² 37.54 坪	バルコニー	8.28 m ²	2.50 坪
		車庫	0 m ²	0.00 坪

A 土地取得費

土地価格	10,000,000
不動産仲介手数料	360,000
所有権移転等登記費用	100,000

A合計（税込） 10,460,000

B 構造物撤去・造成・地盤改良費

構造物撤去、造成費※1 地盤調査結果による
地盤改良費用※2

合計（税抜）
消費税

B合計（税込） 0

※1 庭石、塀、植木、階段などの撤去処分および地均し費用
※2 地盤改良費は、地盤調査の結果によって変動します

C 住宅建築工事費

建築本体費用	16,000,000
UB1616→1620 3枚引戸	200,000
玄関 袖付2枚連動引戸（ケレチング付）	150,000
車いす対応洗面台 座って楽々シリーズ W900	150,000
幅広特殊引き戸 3 個所	180,000
スイッチ、コンセント増	150,000
SK（汚れ物洗い用） 1 個所	100,000
寝室用リフト（レベル水平移動タイプ）	700,000
入浴用リフト（レベル水平移動タイプ）	700,000

段差解消機（ピット工事含）	1,300,000
給水管増径工事	500,000
外部給排水・雨水桝・電気引込工事	150,000
予備予算※3	500,000

合計（税抜） 20,780,000
消費税 1,662,400

C合計（税込） 22,442,400

※3 打合せ途中でのグレードアップを見込んだ予算

D 外構工事費

土間コンクリート	450,000
ウッドデッキ	500,000

合計（税抜） 950,000
消費税 76,000

D合計（税込） 1,026,000

E 付属設備費※4

エアコン 4 台	400,000
照明器具（LED）	300,000

カーテン・カーテンレール	250,000
--------------	---------

合計（税抜） 950,000
消費税 76,000

E合計（税込） 1,026,000

※4 当社との契約に関係なく、別途購入されても構いません

F 建設関係諸費用

設計費用（シミュレーション含）	972,000
-----------------	---------

建築確認申請費用	216,000
同審査機関手数料	89,000
地盤調査費	32,400

瑕疵担保保険	46,250
同現場審査手数料 2 回	23,980

F合計（税込） 1,379,630

G その他の諸費用

表示保存登記費用	150,000
抵当権設定登記費用	
住宅ローン諸費用	
地鎮祭費用	30,000
引っ越し費用	100,000
火災保険料	200,000

不動産取得税（土地） 83,000
不動産取得税（建物） 0

G合計（税込） 563,000

住まいづくりの総予算

A～Gの合計 36,897,030

当社へのお支払額の合計 25,874,030

以上の予算に含まれないもの

・家具	・家電製品	・じゅうたん、カーペット
・固定資産税	・近隣挨拶	

上記金額の一部をローンで組んだ場合

借入れ金額	25,000,000 円
返済年数	35 年
金利	1.95 %
返済方式	元利均等方式
毎月の返済額	65,740 円

当社へのお支払時期の目安について

仮契約時	500,000 円
請負契約時（着工時）	円
工事中間時	円
完了時	円

注意事項

本予算書は、住まいづくり全体の予算を把握し、適正な予算組を検討していただくための概算金額です。最終的な精算見積りではありませんので、くれぐれもご注意ください。