

所在地（住居表示） 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
 所在地（地名地番）

A 土地取得費

土地価格	9,000,000
不動産仲介手数料	330,000
所有権移転等登記費用	100,000
A合計（税込）	9,430,000

B 構造物撤去・造成・地盤改良費

構造物撤去、造成費※1	地盤調査結果による
地盤改良費用※2	
合計（税抜）	
消費税	
B合計（税込）	0

※1 庭石、塀、植木、階段などの撤去処分および地均し費用
 ※2 地盤改良費は、地盤調査の結果によって変動します

C 住宅建築工事費

建築工事費用 一式	} 含む	22,000,000
福祉機器		
車いす仕様		
高断熱仕様		
合計（税抜）		22,000,000
消費税		1,760,000
C合計（税込）		23,760,000

※3 打合せ途中でのグレードアップを見込んだ予算

D 外構工事費

外構工事 一式	1,000,000
合計（税抜）	1,000,000
消費税	80,000
D合計（税込）	1,080,000

E 付属設備費※4

エアコン	4台	400,000
照明器具（LED）		300,000
カーテン・カーテンレール		250,000
合計（税抜）		950,000
消費税		76,000
E合計（税込）		1,026,000

※4 当社との契約に関係なく、別途購入されても構いません

F 設計関係諸費用

設計費用（シミュレーション含）	900,000
建築確認申請費用（審査手数料含）	300,000
合計（税抜）	1,200,000
消費税	96,000
F合計（税込）	1,296,000

G その他の諸費用

表示保存登記費用	150,000
抵当権設定登記費用	
住宅ローン諸費用	
地鎮祭費用	30,000
引っ越し費用	100,000
火災保険料	200,000
不動産取得税（土地）	未計算
不動産取得税（建物）	未計算
G合計（税込）	480,000

住まいづくりの総予算

A～Gの合計	37,072,000
---------------	-------------------

以上の予算に含まれないもの

- ・家具 ・家電製品 ・じゅうたん、カーペット
- ・固定資産税 ・近隣挨拶

上記金額の一部をローンで組んだ場合

借入れ金額	25,000,000 円
返済年数	35 年
金利	1.95 %
返済方式	元利均等方式
毎月の返済額	65,740 円

当社へのお支払時期の目安について

仮契約時	500,000 円
請負契約時（着工時）	円
工事中間時	円
完了時	円

注意事項

本予算書は、住まいづくり全体の予算を把握し、適正な予算組を検討していただくための概算金額です。最終的な精算見積りではありませんので、くれぐれもご注意ください。